



VILLA TAMARIS

PORNICHET PLAGE



BORÉALE
DÉVELOPPEMENT

VOTRE **RÉSIDENCE** EN BORD DE MER



LE PLAISIR DU BORD DE MER ETÉ COMME HIVER

UNE ARCHITECTURE CONTEMPORAINE, UN INVESTISSEMENT PÉRENNE

SITUÉE SUR LA CÔTE D'AMOUR, BORDÉE PAR L'OcéAN ATLANTIQUE, DANS UNE RÉGION AU PATRIMOINE RICHE, LA VILLE DE PORNICHET NE MANQUE PAS DE CARACTÈRE. EN TÉMOIGNE L'EFFERVESCENCE DE SES BOUTIQUES ET COMMERCES, SON MARCHÉ ET SES HALLES ANIMÉS, SES CAFÉS ET RESTAURANTS, SON CASINO... SANS OUBLIER SES DEUX THALASSO !

RÉALISER VOTRE INVESTISSEMENT IMMOBILIER DANS CE PROGRAMME NEUF À PORNICHET VOUS PERMET D'ENVISAGER L'AVENIR AVEC SÉRÉNITÉ. VOUS DISPOSEREZ DE VOTRE APPARTEMENT POUR Y HABITER TOUTE OU PARTIE DE L'ANNÉE. VOUS POUVEZ BÉNÉFICIER DE REVENUS LOCATIFS (LOCATION SAISONNIÈRE OU DANS LE CADRE DES DISPOSITIFS EN VIGUEURS).



Pornichet, ville familiale, où l'on trouve des activités pour tous, y compris l'hiver, avec les nombreux spectacles au Quai des Arts. Ville dynamique et sportive, avec des rencontres de haut niveau (voile, tennis, volley-ball, roller...). Enfin, ville authentique, avec ses nombreuses villas du 19^e et début 20^e et ses quartiers mythiques. Un parfum unique.

L'été, Pornichet prend des allures de carte postale, avec ses 3 plages de sable fin, son port de plaisance, ses couchers de soleil... Pour profiter en famille de tous les bienfaits de l'océan : balades vivifiantes sur le chemin côtier, baignades et bains de soleil, sports nautiques, découverte du patrimoine historique et naturel... il y en a pour tous les âges !

*Penser investissement locatif, c'est préparer votre retraite, vous assurer des revenus complémentaires, faire des économies d'impôts.
(Le programme est éligible à la loi Pinel)*



UN QUARTIER MYTHIQUE



BORDÉ PAR QUATRE KILOMETRES DE PLAGE ET DE CRIQUES, CE SITE PRIVILEGIÉ A SU CONSERVER SA DOUCEUR DE VIVRE ET SON ENVIRONNEMENT

BOISÉ EXCEPTIONNEL. LE CALME QUI S'EN DÉGAGE ET L'AMÉNAGEMENT PIÉTONNIER, SÉCURISANT POUR LES ENFANTS, EN FONT UN LIEU TRÈS PRISÉ ALLIANT LE CHARME DES ANCIENNES DEMEURES ET L'ÉLEGANCE DES ARCHITECTURES MODERNES.



VILLA TAMARIS

PORNICHET PLAGE

UNE ARCHITECTURE HARMONIEUSE

En construisant la résidence Villa Tamaris, Boréale Développement a souhaité miser sur la sobriété des lignes et l'harmonie des teintes. À 40 mètres seulement de la plage Sainte Marguerite, les 10 appartements qui composent la résidence se répartissent sur trois niveaux pour un ensemble à l'atmosphère conviviale.



2 AVENUE DE VILLES BABIN

UNE QUALITÉ GARANTIE

Afin de vous garantir un confort maximum, Boréale Développement a opté pour des prestations de qualité. Pour toujours plus de sérénité, un soin tout particulier a été porté à l'isolation thermique et acoustique ainsi qu'à la qualité de la construction afin de vous garantir un investissement durable et un confort constant.



UNE VUE UNIQUE

Profitez dès les beaux jours de votre terrasse ou balcon et prenez le temps d'apprécier votre vue imprenable sur la mer. Grâce aux larges baies vitrées, le soleil s'invite dans votre espace de vie et vous fait profiter d'un intérieur harmonieux et lumineux.

UN APPARTEMENT BIEN PENSÉ

Dans chacun de nos appartements vous bénéficierez d'un espace pensé pour votre confort. De grands rangements vous permettront d'optimiser vos espaces de vie et vous faciliter la vie au quotidien. Vous bénéficierez également de garages doubles.

3 T2
47 À 61 M²

4 T3
64 À 89 M²

3 T4
88 À 126 M²



EXEMPLE DE T3



ÉQUIPEMENT

- STATIONNEMENTS DOUBLES ET BOXÉS AU SOUS-SOL^[1]
- CELLIERS^[1]
- VIDÉOPHONE ET ACCÈS SÉCURISÉ À LA RÉSIDENCE
- CHAUFFAGE INDIVIDUEL GAZ
- VOLETS ROULANTS ÉLECTRIQUES DANS TOUTES LES PIÈCES
- IMMEUBLE PRÉ-ÉQUIPÉ FIBRE OPTIQUE
- ASCENSEUR DERNIÈRE GÉNÉRATION À TRÈS BASSE CONSOMMATION D'ÉNERGIE
- LOGEMENTS ADAPTÉS À L'HABITAT CONNECTÉ
- GRAND CHOIX DE REVÊTEMENT DE SOL^[2]
- CUISINE AMÉNAGÉE DANS TOUS LES LOGEMENTS^[3]

[1] Sauf 002 - 003 - 106 - 107. [2] Suivant planning de construction. [3] Optionnelle



À DEUX PAS...

EN VOITURE : à 5 minutes de La Baule, 10 minutes de Saint Nazaire, 45 mn de Nantes, 4h30 de Paris

EN TRAIN : à 1 heure de Nantes, 3h30 de Paris

EN BUS : La ligne 6S1 du réseau STRAN propose trois circuits sur la commune de Pornichet. Pour les élèves scolarisés à St Nazaire, il existe 4 lignes de bus.

EN AVION : située à 50 minutes de l'Aéroport de Nantes, Pornichet est ainsi reliée à l'ensemble des capitales européennes.

- Plage à 40 m
- Commerce de proximité à 5 mn à pied
- Centre de Pornichet à 9 mn en vélo

BÂTIR VOTRE PATRIMOINE

L'opération immobilière est réalisée par Boréale Développement qui déploie son savoir-faire, dans la région, avec rigueur et innovation.

Boréale Développement travaille en étroite collaboration avec ses partenaires pour imaginer et construire un patrimoine immobilier qui privilégie la qualité, le respect du travail bien fait, les relations de proximité et de confiance.

Nous avons à cœur de satisfaire nos clients qui souhaitent se loger, réaliser un investissement immobilier locatif ou se constituer un patrimoine.

Nos équipes, passionnées d'architecture et d'urbanisme, conscientes de l'importance de l'environnement et du respect des objectifs de développement durable, mettent tout en œuvre pour sélectionner des emplacements de qualité et créer des lieux de vie avec imagination et pertinence.



BORÉALE
DÉVELOPPEMENT

CONTACTEZ-NOUS

02 53 55 71 42

10 rue Louis de Broglie

44 300 Nantes

contact@boreale.fr

www.boreale-developpement.fr