

36 APPARTEMENTS
avec grand garage
4 MAISONS
SUR LES TOITS
avec grande terrasse
et garage
18 MAISONS
avec jardin privatif et
garage



Les Trois Moulins



Saint-Julien-de-Concelles
Prenez le vent d'une vie nouvelle



BORÉALE
DÉVELOPPEMENT



Plus qu'un programme immobilier, un vrai quartier !

Envie de devenir propriétaire d'une maison ou d'un appartement dans un cadre en harmonie avec l'environnement et tous ses habitants ? Les Trois Moulins vous donnent la clé pour réaliser votre projet, celui d'une vie nouvelle. Situé en plein cœur du bourg, vous profiterez à loisir des commerces, services, crèches et écoles à deux pas de chez vous et goûterez tous les bienfaits de la vie de quartier.





À 10 MIN DE NANTES
PROFITEZ DE LA DOUCEUR
DE VIVRE À LA CAMPAGNE ET
DES ACTIVITÉS DE LA VILLE.

Saint-Julien-de-Concelles

Une douceur de vivre qui interpelle



Véritable berceau du savoir-vivre, situé sur les bords de Loire, à 13 km de Nantes, Saint-Julien-de-Concelles vous ouvre son cœur de bourg et vous fait profiter d'un cadre de vie hors-pair, entre ville animée et nature préservée.

En cœur du bourg

Bénéficiant d'un emplacement exceptionnel, vous aurez accès aux services et commerces de proximité. Des infrastructures pensées pour l'épanouissement de toutes les générations (écoles, transports, activités sportives, centre médical, vie associative...).

En bord de métropole

À Nantes l'« Effervescente », allez à la rencontre de ses monuments, de ses musées et de ses marchés. Sans oublier toute l'année une palette d'activités culturelles proposées par la ville, pour tous les âges et tous les goûts.

Entre culture maraîchère et vignoble

Avec plus de 1 500 hectares d'espaces cultivés, vous profiterez de l'héritage agricole en goûtant toute l'année la fraîcheur des légumes primeurs et la saveur des grands crus. Allez à la rencontre des producteurs et découvrez toute la richesse du terroir.

En pleine nature

Le Plan d'eau du Chêne et le Marais de Goulaine, paradis des oiseaux, sont la promesse de belles balades en famille. La Divatte reste une composante majeure d'un paysage concellois riche qui vous offrira de splendides paysages évoluant au rythme des saisons





Les Trois Moulins



Votre futur appartement



Du T2 au T4 de 42 à 80 m²

Répartis en 3 bâtiments, les appartements se prolongent tous par un balcon ou une loggia. Quatre logements au dernier étage, véritables maisons sur les toits, vous offrent une très grande terrasse avec une vue splendide.

L'architecte a recherché la simplicité et la modernité pour vous offrir un cadre de vie digne de vos attentes.

Les logements sont pensés afin de vous procurer le plaisir d'un espace confortable. L'attention portée au système constructif, à l'isolation thermique et acoustique, contribue à optimiser le confort et les économies d'énergie (RT 2012).

Le soin qui sera apporté à la construction vous garantit un investissement durable.

- Ascenseur
- Vidéophone et accès sécurisé
- Chauffage et production eau chaude individuels gaz
- Salles de bains avec meuble vasque et sèche-serviettes
- Volets roulants électriques dans toutes les pièces
- Celliers pour tous les appartements
- Grand garage individuel fermé pour chaque logement (avec possibilité de rangement) plus une place en parking extérieur.



Votre future maison

Maisons T4 et T5 de 68 à 95 m²

La construction traditionnelle avec une isolation renforcée, des vitrages performants, l'attention portée sur la perméabilité à l'air vous garantit une maison économe en énergie, d'un confort de vie remarquable été comme hiver.

Le suivi des consommations vous permettra d'optimiser votre budget.

- Chauffage et production eau chaude individuels gaz
- Panneaux photovoltaïques en auto consommation (veille des appareils électriques, réfrigérateur, congélateur)
- Salles de bains avec meuble vasque et sèche-serviettes
- Volets roulants électriques dans la pièce de vie
- Carrelage pour la pièce de vie et les pièces d'eau
- Sol des circulations et des chambres au choix (suivant options)
- Garage individuel fermé (plus une place en parking extérieur).



BÂTIR VOTRE PATRIMOINE

L'opération immobilière est réalisée par Boréale Développement qui déploie son savoir-faire, dans la région, avec rigueur et innovation. Boréale Développement travaille en étroite collaboration avec ses partenaires pour imaginer et construire un patrimoine immobilier qui privilégie la qualité, le respect du travail bien fait, les relations de proximité et de confiance. Nous avons à cœur de satisfaire nos clients qui souhaitent se loger, réaliser un investissement immobilier locatif ou se constituer un patrimoine. Nos équipes, passionnées d'architecture et d'urbanisme, conscientes de l'importance de l'environnement et du respect des objectifs de développement durable, mettent tout en œuvre pour sélectionner des emplacements de qualité et créer des lieux de vie avec imagination et pertinence.



Donnez des ailes à votre projet immobilier !

PROFITEZ DU NOUVEAU PTZ+

Nouveau plan de relance du logement du gouvernement du 29/08/2014 sous conditions du décret d'application.

Le montant du prêt et les conditions de remboursement accordés tiennent compte des revenus, de la composition de la famille, de la localisation géographique, du type de logement et de sa performance énergétique. Le prêt à taux zéro plus "PTZ+" est un prêt sans intérêt aidé par l'État, amortissable à taux fixe pendant toute la durée du contrat. Il est accordé, sous conditions de ressources, aux personnes qui souhaitent pour la première fois devenir propriétaire de leur résidence principale et sous réserve que cet achat concerne un logement neuf conforme à la réglementation thermique en vigueur.